

Заключение о результатах публичных слушаний

12 сентября 2024 г.

ст-ца Алексее-Тенгинская

На публичных слушаниях рассмотрен проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексеев-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района».

В публичных слушаниях приняло участие 13 человек, из них выступили - 1 человек.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний
подготовлено на основании протокола публичных слушаний
12 сентября 2024 г.

В ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Наименование проекта, вынесенного на общественные обсуждения (публичные слушания)	ФИО (дата рождения, место жительства), ЮЛ (наименование, ОГРН, место нахождения), ИП (ФИО, ОГРНИП, место жительства)	Предложения/замечания участников общественных обсуждений (публичных слушаний), постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения (публичные слушания)	Предложения/замечания иных участников общественных обсуждений (публичных слушаний)
1	Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Алексеев-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района».	1) Белова Татьяна Алексеевна (заявление от 15.01.2021 г. № В-139/237) 2) глава Алексеев-Тенгинского сельского	1) внести изменения в ПЗЗ Алексеев-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, земельному участку, расположенному в ст-це Алексеев-Тенгинской, с кадастровым номером 23:29:0801000:326, изменить зону производственно-коммунального назначения V класса опасности (П-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) 2) внести изменения в ПЗЗ Алексеев-Тенгинского сельского	- -

	поселения Тбилисского района Жук О.А. (заявление от 08.07.2021 г. № 1142)	поселения и генеральный план, поменяв зону ОД на СХ, по адресу: ст. Алексее-Тенгинская, конец ул. Советской, в связи с многочисленными обращениями граждан.	-
	3) Исполняющий обязанности главы Алексее- Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Изварина О.В. (заявление от 28.03.2024 г. № 418)	3) внести изменения в ПЗЗ Алексее- Тенгинского сельского поселения, поменяв земельному участку, расположенному по адресу: хут. Верхний, ул. Садовая, 1, зону производственно- коммунального назначения V класса опасности (П-1) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в связи с частым обращением гражданина.	-
	4) Матвеев Александр Васильевич (заявление от 15.12.2020 г. № В-139/10566)	4) прошу внести изменения в правила землепользования и застройки Алексее- Тенгинского сельского поселения в части дополнения вида «выпас с/х животных» в зону ОД	-
	5) заместитель руководителя департамента по архитектуре и градостроительст ву Краснодарского края Кривошеев Е.А. (письмо от 10.09.2024 г. № 71-05.3-02- 8789/24)	-	5) департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края проанализировав проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Алексее- Тенгинского сельского поселения Тбилисского района, в части внесения изменений в градостроительные

				<p>регламенты правил и карты градостроительного зонирования, по которому 12 сентября 2024 г. назначены публичные слушания, считает возможным рассмотрение проекта, с соблюдением требований статей 5.1 и главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p>
--	--	--	--	--

Изучив поступившие предложения, Комиссия считает:

1) по пункту 1 (заявление Беловой Т.А.): согласовать указанное предложение;

2) по пункту 2 (заявление главы Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Жук О.А.): согласовать указанное предложение;

3) по пункту 3 (заявление исполняющего обязанности главы Алексее-Тенгинского сельского поселения Тбилисского района Извариной О.В.): согласовать указанное предложение;

4) по пункту 4 (заявление Матвеева А.В.):

выступил Батин А.В.: в соответствии с частью 5 статьи 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации, общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Комиссией принято решение отказать в дополнении регламента общественно - деловой зоны видом использования «выпас с/х животных».

5) по пункту 5 (письмо заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.): комиссией принято решение принять к сведению информацию, изложенную в письме заместителя руководителя департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края Кривошеева Е.А.

Батин А.В.: по предложенному проекту путем голосования членами комиссии единогласно принято решение: одобрить проект.

В установленные законом сроки итоговый документ по результатам

публичных слушаний будет опубликован в сетевом издании «Информационный портал Тбилисского района».

В соответствии со статьей 31 ГрК РФ проект внесения изменений в Правила, протокол и итоговый документ будут направлены исполняющему обязанности главы муниципального образования Тбилисский район для принятия решения о направлении указанного проекта в Совет муниципального образования Тбилисский район для утверждения.

Заместитель председателя
комиссии



А.В. Батин